



www.cdg62.fr/

CENTRE DE GESTION
DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE
DU PAS-DE-CALAIS

Envoyé en préfecture le 19/12/2022

Reçu en préfecture le 19/12/2022

Publié le

SLO

ID : 062-286200027-20221213-2022_68-DE

DÉLIBÉRATION

2022/68

ADOPTION DU COMPTE-RENDU AU MANDANT DE LA SOCIÉTÉ TERRITOIRES 62 DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE L'EXTENSION DU CDG 62

Le Conseil d'Administration s'est réuni le Mardi 13 Décembre 2022 à 9 heures 30, salle des réunions au CENTRE DE GESTION à BRUAY-LA-BUISSIÈRE, sous la présidence de M. Joël DUQUENOY, Président du CDG 62.

La secrétaire de séance désignée est Mme Marie-Thérèse ROJEWSKI, Adjointe au Maire de HOUDAIN.

- ♦ **Etaient présents** : M. Jean-Pierre SANSEN, Maire de RUITZ – M. Nicolas PICHONNIER, Maire de RIMBOVAL – Mme Véronique DUMONT-DESEIGNE, Adjointe au Maire de MARCK – M. Jean-Michel LEGRAND, Maire de AUCHY-LES-MINES – M. Bruno HUMETZ, Adjoint au Maire de SAINT-OMER – M. René HOCQ, Maire de BURBURE – M. Marc THOMAS, Maire de MOULLE – Mme Nadine LEFEBVRE, Maire de BEUVRY – M. Didier BOMY, Adjoint au Maire de CUCQ – M. Alain DUBREUCQ, Maire de SAINS-EN-GOHELLE – M. Cédric DELMOTTE, Maire de BOIRY-SAINT-MARTIN – M. Julien DELANNOY, Maire de WAVRANS-SUR-L'AA – Mme Marie-Thérèse ROJEWSKI, Adjointe au Maire de HOUDAIN – M. Ludovic IDZIAK, Maire de CALONNE-RICOUART – M. Dominique DELATTRE, Vice-Président du Syndicat Mixte Artois Valorisation – M. Joël DUQUENOY, Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de SAINT-OMER – M. Ernest AUCHART, Conseiller communautaire de la Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois – Mme Béatrice BERROYER, Adjointe au Maire de BETHUNE – Mme Fabienne DUTERTE, Administratrice au CCAS de BOULOGNE-SUR-MER – Mme Florence WOZNY, Conseillère Départementale.
- ♦ **Etaient absents ou excusés** : M. Jacques BACQUET, Maire de QUERCAMPS – Mme Fabienne DUPUIS, Maire de OIGNIES – M. Jean-Luc FAY, Maire de BONNIERES – M. Jean-François THERET, Maire de FREVENT – Mme Denise TETELIN, Maire de VILLERS-CHATEL – M. Maurice LECONTE, Maire de HOUCHIN – M. Michel DASSONVAL, Adjoint au Maire de LILLERS – M. Francis CORDONNIER, Adjoint au Maire de BETHUNE – M. Guillaume LEBLOND, Conseiller municipal de BOULOGNE-SUR-MER – M. Hakim ELAZOUZI, Administrateur au CCAS de BETHUNE – M. André KUHCINSKI, Conseiller Départemental – M. Alexandre MALFAIT, Conseiller Départemental.
- ♦ Etaient également excusé M. Thierry BRU, Inspecteur Divisionnaire des Finances Publiques de la Trésorerie de BRUAY-LA-BUISSIÈRE-HOUDAIN.

♦ ♦ ♦ ♦

Par délibération n°2020/09 du 10 mars 2020, le Conseil d'Administration du Centre de Gestion a approuvé l'engagement d'une consultation pour la désignation d'un mandataire dans le cadre de la réhabilitation d'une partie des ateliers, par le biais d'une procédure adaptée ouverte avec négociation.

A la suite de cette délibération, une convention visant à la conclusion d'un contrat de mandat a été lancée en date du 04 juin 2020.

Pour mémoire, l'objet de cette consultation portait sur la conclusion d'un mandat de représentation pour faire réaliser au nom et pour le compte de maître de l'ouvrage en application du livre IV de la partie 2 du Code de la Commande Publique, une réhabilitation d'une partie des ateliers pour permettre l'extension du siège du Centre de Gestion du Pas-de-Calais afin d'accueillir les services actuellement externalisés.

Monsieur le Président rappelle aux membres du Conseil d'Administration qu'au terme de la procédure, une convention de mandat a été signée le 17 août 2020, par notre établissement puis notifiée à la S.E.M. Territoires 62, le 27 août 2020.

Le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle avait été estimée en 2020 à hauteur de 2 500 000 euros HT, avec une rémunération forfaitaire et révisable du mandataire évaluée à 125 000 euros HT.

Territoires 62, dans le cadre de sa mission doit rendre compte de son activité annuelle par la production d'un compte rendu d'activité au mandant. Le compte rendu joint à la présente a été présenté au Président du Centre de Gestion par Territoires 62, le 25 août 2022 en la personne de M. DESAUNAY. Ce premier rapport porte donc sur l'année 2021.

Ce rapport fait donc état de l'avancée de l'opération au 31 décembre 2021 avec notamment le compte rendu opérationnel d'opérations précisant les marchés passés pendant cette période relative à la maîtrise d'œuvre, au géomètre, à l'ordonnancement au pilotage et à la coordination du chantier, ainsi qu'au coordonnateur sécurité protection de la santé et autre contrôleur technique.

En parallèle, il a été demandé des études complémentaires portant sur la solidité de la structure, la qualité des réseaux et sur une étude de sols.

A partir des éléments du programme une première esquisse a été faite au mandant en date du 29 avril 2021, validée le 03 mai 2021 et qui a permis le lancement de la phase APS c'est-à-dire l'avant-projet sommaire.

Le permis de construire relatif à l'opération a été déposé le 08 octobre 2021 et ceci compte tenu des demandes de travaux supplémentaires du CDG (abri à vélos) mais également pour tenir compte des remarques de l'Architecte des Bâtiments de France.

Sur ce fait et compte tenu des éléments précédents, nous sommes passés d'un montant prévisionnel des dépenses à engager de 2 390 000 euros HT (hors rémunération du mandataire) à un montant prévisionnel au 31/12/2021 de 2 660 950 euros HT (hors rémunération du mandataire).

Au titre des prévisions financières et notamment de la situation exceptionnelle actuelle liée au contexte sanitaire et plus récemment au contexte géopolitique international sur les matières premières et l'énergie, on constate une hausse historique des points d'indice qui permettent de mesurer officiellement l'évolution des prix du secteur du bâtiment, pour chaque corps de métier.

Dès lors, la dernière estimation communiquée par Territoires 62 fait état d'un montant de travaux toutes dépenses confondues de 3 180 150 euros HT (hors rémunération du mandataire), soit une enveloppe financière de près de 4 000 000 d'euros TTC.

Les éléments financiers sont repris dans le rapport ci-joint.

Le Conseil d'Administration,
Après avoir entendu l'exposé de son Président,
A l'unanimité des membres présents,

- ♦ *APPROUVE* le présent Compte Rendu Annuel au Mandant au 31/12/2021 ;
- ♦ *PREND ACTE* des prévisions présentées pour l'année 2022.

Ainsi fait et délibéré en séance,
à BRUAY-LA-BUISSIÈRE, le 13 décembre 2022

Le Président,

Joël DUQUENOY