

**EXAMEN PROFESSIONNEL D'AVANCEMENT DE GRADE DE  
TECHNICIEN PRINCIPAL TERRITORIAL DE 1<sup>e</sup> CLASSE**

**SESSION 2025**

**ÉPREUVE DE RAPPORT AVEC PROPOSITIONS OPÉRATIONNELLES**

ÉPREUVE ÉCRITE :

**Rédaction d'un rapport technique portant sur la spécialité au titre de laquelle le candidat concourt. Ce rapport est assorti de propositions opérationnelles.**

Durée : 3 heures  
Coefficient : 1

**SPÉCIALITÉ : AMÉNAGEMENT URBAIN ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**À LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET :**

- ♦ Vous ne devez faire apparaître aucun signe distinctif dans votre copie, ni votre nom ou un nom fictif, ni initiales, ni votre numéro de convocation, ni le nom de votre collectivité employeur, de la commune où vous résidez ou du lieu de la salle d'examen où vous composez, ni nom de collectivité fictif non indiqué dans le sujet, ni signature ou paraphe.
- ♦ Sauf consignes particulières figurant dans le sujet, vous devez impérativement utiliser une seule et même couleur non effaçable pour écrire et/ou souligner. Seule l'encre noire ou l'encre bleue est autorisée. L'utilisation de plus d'une couleur, d'une couleur non autorisée, d'un surligneur pourra être considérée comme un signe distinctif.
- ♦ Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.
- ♦ Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.

**Ce sujet comprend 23 pages.**

**Il appartient au candidat de vérifier que le document comprend  
le nombre de pages indiqué.**

*S'il est incomplet, en avertir le surveillant.*

Vous êtes technicien principal territorial de 1<sup>e</sup> classe au sein du service urbanisme et aménagement de la commune de Techniville (15 000 habitants), située dans une vallée largement urbanisée et soumise à une forte pression anthropique.

Le site de la papeterie Technipap, qui contribua au développement industriel de la ville, a dû fermer ses portes il y a une vingtaine d'années en raison notamment d'inondations de plus en plus fréquentes et l'entreprise a été relocalisée en périphérie de l'agglomération. Le site historique, exceptionnel, borde la rivière de Technicrue et est en continuité immédiate du centre-ville de la commune, qui l'a racheté et souhaite le valoriser dans une logique de renaturation. Le site devra notamment contribuer à limiter l'impact des crues.

Dans un premier temps, le directeur des services techniques (DST) vous demande de rédiger à son attention, exclusivement à l'aide des documents joints, un rapport technique sur la renaturation des friches industrielles.

**10 points**

Dans un deuxième temps, le DST vous demande d'établir un ensemble de propositions méthodologiques et opérationnelles pour permettre à la commune de transformer cette ancienne emprise industrielle en parc urbain.

*Pour traiter cette seconde partie, vous mobiliserez également vos connaissances.*

**10 points**

**Liste des documents :**

- Document 1 :** « Réhabiliter les friches urbaines » (extraits) - *Ministère de la Transition Écologique* - 2021 - 5 pages
- Document 2 :** « Réhabiliter les friches : opportunités et méthodologie » - Nicolas Pelé et Christine Grimal - *Cerema/Technicités* - 14 mars 2023 - 4 pages
- Document 3 :** « Budgets verts des collectivités, un premier pas vers un pilotage transversal de la transition écologique ? » - *Caisse des Dépôts* - 12 juin 2024 - 1 page
- Document 4 :** « Réflexion pour la renaturation d'une friche industrielle » - *biodiversite.grandest.fr* - consulté en novembre 2024 - 1 page
- Document 5 :** « Le fonds vert - Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires » (extrait) - *Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires* - janvier 2024 - 4 pages
- Document 6 :** « Gaïa Territorial : la réhabilitation de friches industrielles comme levier d'attractivité territoriale » - *Banque des Territoires* - 28 octobre 2024 - 2 pages
- Document 7 :** « Friches industrielles urbaines : une deuxième vie grâce au végétal » - *Cité Verte* - 12 mars 2021 - 2 pages
- Document 8 :** « La requalification d'une friche industrielle à Poitiers en un centre de vie culturelle » - *Cité Verte* - 12 mars 2021 - 2 pages

**Documents reproduits avec l'autorisation du C.F.C.**

*Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet.*

*Dans un souci environnemental, les impressions en noir et blanc sont privilégiées. Les détails non perceptibles du fait de ce choix reprographique ne sont pas nécessaires à la compréhension du sujet, et n'empêchent pas son traitement.*