

ANNEXE – Modèle de courrier de réponse

Mairie de XXX
Adresse
n° de Téléphone
Mel

DDFIP du Pas-de-Calais
Pôle Missions Fiscales et Secteur Public Local
5 rue du Docteur Brassart BP 30015
62000 ARRAS

Commune de XXX, le JJ/MM/AA

Objet: Demande de mise à jour des éléments de confort des locaux d'habitation

Monsieur le Directeur départemental de Finances publiques,

Par la lettre « flash » aux décideurs locaux publiée au mois de mai 2026, les communes du Pas-de-Calais ont été informées d'une **potentielle démarche de mise à jour des éléments de confort des locaux d'habitation**.

Ces éléments de confort concernent : le raccordement à l'eau, le raccordement à l'électricité, l'existence d'un chauffage ou climatiseur, la présence de WC, la présence de lavabo, la présence de douche ou baignoire.

La mise à jour consiste à prendre en compte ces éléments de confort lorsqu'ils ne sont pas intégrés à la base foncière pour des logements qui en sont aujourd'hui vraisemblablement dotés. La démarche, automatisée par la DGFIP à l'**échelle communale**, vise ainsi à rétablir une certaine équité fiscale.

Dans la détermination de la valeur locative, qui constitue la base foncière, ces éléments de confort se traduisent par l'ajout d'un nombre forfaitaire de m² à la surface pondérée du local, s'exprimant donc logiquement sur le montant de la taxe foncière elle-même.

Le traitement envisagé à vocation à être réalisé en novembre 2026 pour une prise en compte dans les **bases 2027 de taxe foncière**.

Pour garantir le respect des droits des contribuables, une information est prévue à l'issue du traitement, hormis pour de très faibles écarts, afin de permettre également le cas échéant la formulation de réclamations.

Les mises à jour concernées figureront sur les listes 41 qui seront fournies au 1er trimestre 2027 pour la tenue de la CCID.

Au regard de ces éléments, le présent retour **formalise l'accord de la commune de XXX pour la réalisation de cette mise à jour sur son territoire et les traitements qui vont en découler et qui seront réalisés par la DGFIP**.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire de la commune de XXX

Nom, Prénom et Signature